

Согласовано
Представитель
АО «СибурТюменьГаз»

«04» 04 2025г.



Утверждаю
Главный врач
КУ «Нижневартовский
противотуберкулезный диспансер»
С.А. Самохвалов
диспансер» 2025г.



План мероприятий

по подготовке объектов здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
к отопительному сезону 2025-2026 годов
(Стационар, район НВГПК, здание 39)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
1.	Обследование и устранение дефектов фундамента, подвальных помещений.	До 05.08.2025г.	Начальник АХО
Перечень рекомендуемых работ:			
- постановка на растворе отдельных выпавших или отставших от старого раствора камней в фундаментных стенах с внутренней стороны подвальных помещений			
- герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			
- очистка ливневой канализации, дренажных и водоотводящих устройств			
- теплоизоляция, герметизация трубопроводов			
- утепление колодцев, пожарных водоемов, подвальных окон, заполнение продухов			
- устранение различных мелких неисправностей в фундаментных стенах, не связанное с усилением или перекладкой фундамента			
- устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков			
- другие работы			
2.	Обследование и устранение дефектов фасадов зданий.	До 05.08.2025г.	Начальник АХО
Перечень рекомендуемых работ:			
- проверка состояния утепления зданий (в том числе лестничные клетки, подвалы, двери)			
- простукивание, отбивка и укрепление угрожающих падением отдельных кирпичей или архитектурных деталей			
- ремонт наружной штукатурки отдельными местами /не более 3% поверхности фасада			
- ремонт настенных желобов, водосточных труб, воронок, лотков, отмётов			
- ремонт местами наружных стальных и плитных покрытий на выступающих частях фасада зданий с заменой их при необходимости			
- промывка поверхностей фасадов зданий, очистка от копоти и пыли			
- простая окраска фасадов известковыми составами			
- укрепление решеток и ограждений			
- ремонт крылец и зонтов над входами			
- другие работы			
3.	Обследование и устранение дефектов кровли.	До 05.08.2025г.	Начальник АХО
Перечень рекомендуемых работ:			
- очистка кровли от мусора, грязи и листьев;			
- мелкий ремонт кровель /промазка свищей, участков гребней металлической кровли, устранение «карманов»			
- восстановление защитного отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель			
- мелкий ремонт чердачных дверей и люков, утепление их и обеспечение запорами			

- замена разбитых стекол световых фонарей на крышах с промазкой фальцев, ремонт открывающих и закрывающих фонарей			
- укрепление, замена парпетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, устройств заземления, анкеров, радио и телеантенн и др.			
- другие работы			
4.	Обследование и устранение дефектов чердачных помещений.	До 05.08.2025г.	Начальник АХО
Перечень рекомендуемых работ:			
- утепление чердачного перекрытия, слуховых окон, заполнение продухов			
- теплоизоляция трубопроводов			
- герметизация стыков			
- антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций			
- другие работы			
5.	Обследование и устранение неисправностей системы отопления и горячего водоснабжения	До 29.07.2025г.	Главный инженер
Перечень рекомендуемых работ:			
- устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;			
- испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность			
- промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения			
- разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению			
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов			
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
- проверка состояния тепловых сетей,			
- проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			
- текущий ремонт участка теплотрассы от территории стационара до пожарных ёмкостей,			
- осмотр трубопроводов теплоснабжения в зоне эксплуатационной ответственности, восстановление изоляции на трубопроводах			
- регулировка трехходовых кранов			
- набивка сальников			
- очистка от накипи запорной арматуры			
- устранение мелких повреждений (свищей) внутренних коммуникационных систем			
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотделителей, компенсаторов регулирующих кранов, вентилях, задвижек			
- укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу			
- укрепление трубопроводов			
- устранение завоздушивания системы отопления			
- другие работы			
6.	Обследование и устранение дефектов системы водоснабжения и водоотведения.	До 29.07.2025г.	Главный инженер
Перечень рекомендуемых работ:			
- смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стонков			
- устранение засоров внутренних коммуникационных систем, регулировка смывных бачков			
- прочистка сифонов, набивка сальников			

- протирка пробочных кранов в смесителях			
- замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана			
- другие работы			
7.	Обследование и устранение дефектов электротехнических и слаботочных устройств.	До 29.07.2025г.	Главный инженер
Перечень рекомендуемых работ:			
- протирка и смена перегоревших электроламп, ремонт штепсельных розеток и выключателей			
- мелкий ремонт электропроводки и др.			
- смена стартеров			
- ревизия электродвигателей двигателей, автоматов и электрических пускателей			
- проверка заземления оборудования /насосы, щитовые вентиляторы и др./, оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов			
- проверка и ремонт резервных источников электроснабжения			
- другие работы			
8.	Обследование и устранение дефектов системы вентиляции и кондиционирования воздуха	До 29.07.2025г.	Главный инженер
Перечень рекомендуемых работ:			
- замена вентиляторов, воздушных клапанов и другого оборудования;			
- смена или ремонт отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт, камер, воздухопроводов, укрепление и смена подвесок и средств крепления			
- ремонт или замена дефлекторов, оголовков труб			
- укрепление вентиляционных жалюзийных решеток			
- мелкий ремонт моторов, калориферов и их регулировка			
- другие работы			
9.	Обследование и устранение неисправностей входных групп, оконных и дверных проемов, светопрозрачные конструкции, гаражных ворот.	До 29.07.2025г.	Начальник АХО
Перечень рекомендуемых работ:			
- утепление оконных и дверных проемов			
- замена разбитых стекол			
- мелкий ремонт и подкраска дверей, дверных коробок и оконных переплетов			
- исправление доводчиков, автоматических запирающихся устройств			
- другие работы			

Главный инженер



Н.В. Симонов